

## Hôtel bureau 3\* d'environ 50 chambres avec piscine, Valence (26000) en France

Annonce **C1273291** postée le **21/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel bureau 3 étoiles d'environ 50 chambres situé dans la vallée du Rhône entre Lyon et Valence (26) à 15 minutes de l'autoroute A7.

Possibilité d'acquérir les murs.

Proche d'aire urbaine dynamique, l'établissement bénéficie d'un cadre cadre préservé au sein d'un parc de 6 000 m<sup>2</sup>.

De beaux espaces sont à la disposition de la clientèle : un salon/bar (l'établissement possède une licence IV), une belle salle de petits déjeuners et la possibilité de les déguster sous une terrasse ombragée, l'hôtel s'est récemment équipé d'une piscine sécurisée.

Les chambres sont climatisées, l'établissement est équipé de salles de conférence.

Equipe en place d'une dizaine de salariés.

Prix de vente du fonds : 1 278 000 € Honoraires Agence Inclus.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

**Surface commerciale** : 1 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 900 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	950 000 EUR
Nb pers. en 2024	12

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 278 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**