

## Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2 dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1273198** postée le **19/août/2024**

### Description de l'activité

---

Ancienne cave agricole sur 2 niveaux avec eau et électricité. premier niveau de 110m2 divisé en 2 pièces de 52 et 58m2 avec pierre apparente, sol béton, mezzanine et cuve à vin. Cour de 25m2 fermée. 2eme niveau de 70m2 avec planché béton sous toiture avec belle vue dégagée. Idéalement situé au centre du village de Pennautier dans une rue calme, facile d'accès et ensoleillé. Idéal investisseur, professionnel ou particulier avec projet immobilier ambitieux. Je me tiens à votre disposition pour de plus amples informations ou pour organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **98 550 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---



