

## Bar, Restaurant 36 couverts avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1273194** postée le **19/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, bar, restaurant situé à proximité immédiate de la zone portuaire de Lorient est maintenant disponible à la vente.

Ce lieu est parfait pour un restaurateur souhaitant s'installer dans un quartier dynamique.

Caractéristique :

- Salle de 36 couverts pour accueillir vos clients dans une ambiance chaleureuse.
- Comptoir bar dédié pour le service des boissons.
- Terrasse indépendante de 32 places pour profiter de l'extérieur.
- Espace de stockage et cave pour faciliter la gestion de vos provisions.

Ce restaurant de bonne réputation est actuellement ouvert le midi avec une cuisine raffinée et le week-end avec ses brunchs très appréciés.

Ce qui laisse une possibilité d'élargir les horaires et le chiffre d'affaires.

Emplacement de choix : Proche de la zone portuaire, attirant une clientèle locale de résidents et d'actifs.

Prix : 155 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**