

## Restaurant prêt, fonctionner dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1273119** postée le **16/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un restaurant prêt à fonctionner, idéalement situé au cœur du Cap d'Agde.

Vente de fonds de commerce ou location gérance saisonnière doté de 50 places assises et d'une charmante terrasse extérieure, cet établissement bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux constant de clients potentiels.

Caractéristiques clés :

- Accès PMR - ouvert depuis 37 ans - emplacement stratégique au cap d'Agde, à proximité des plages, des attractions touristiques et des résidences.
- 50 places assises, parfait pour accueillir une clientèle diversifiée.
- Terrasse extérieure attrayante, offrant une atmosphère conviviale et agréable.
- Équipement de cuisine neuf et moderne, prêt à être utilisé dès l'acquisition \*\* possibilité de gérance saisonnière: 45 000 € HT.

Nombre de lots de la copropriété : 277.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 971 € soit 164 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**