

## Glacier, Pâtisserie, 107 m2 dans une zone touristique,, Nice (06000) en France

Annonce **C1272995** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de glacier - pâtisserie situé sur un emplacement numéro 1, au cœur de la ville, sur un axe majeur du tourisme.

Un glacier de renom avec une offre de pâtisseries de haute qualité.

Le commerce dispose d'une boutique soigneusement aménagée, offrant un cadre raffiné et accueillant. La surface de vente offre 47 m2, et 20 m2 supplémentaires de réserves. A l'étage, une surface de 40 m2, propose un potentiel d'expansion considérable, permettant d'envisager de nouvelles opportunités d'extension. Le glacier dispose également d'une terrasse ensoleillée, véritable atout pour attirer une clientèle fidèle et touristique, et maximiser ainsi les ventes.

Le chiffre d'affaires réalisé exclusivement par la vente directe en boutique s'élève à 385 000 €, témoignant de la solidité de cette affaire.

Le bail est valable jusqu'à juin 2027, offrant ainsi une visibilité à moyen terme.

Le loyer mensuel de 1 050 € est particulièrement avantageux compte tenu de la qualité de l'emplacement.

Cette affaire dispose d'un fort potentiel de croissance pour un acquéreur souhaitant exploiter pleinement les surfaces disponibles et dynamiser l'activité existante.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**