

Local commercial toutes activités , 90 m2 dans le centre ville,, Béziers (34500) en France

Annonce **C1271620** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Hérault, au centre-ville de Béziers (34500), à proximité d'une gare routière, cession de droit au bail - local commercial.

Actuellement, exploité en showroom mode pour homme, le bail est toute activité et le loyer de 550 € mensuel.

Sur une surface totale de 83 m2, il comprend l'espace boutique rénové et climatisé, un bureau / cabine d'essayage et l'arrière boutique de 18m2. Sa vitrine est de 5 mètres de long. Facilité de stationnement. Établissements scolaires à proximité avec une très bonne visibilité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 30 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 31 000 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 25 000 € HT + 0 € TVA, soit 25 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (24 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.