

## Bar, Loto, PMU licence IV avec terrasse au centre-ville de Dole

Annonce **C1271587** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un bar, française des jeux, PMU situé au centre-ville de Dole.

Située le long d'un axe passant avec stationnement facile, cette belle affaire.

Etablissement à potentiel certain composé d'une salle principale, d'un salon hippique, et d'une jolie terrasse.

Le tout en bon état et fonctionnel.

Avantage notable : Un appartement T1 complète ce bien (habitable de suite mais à rafraichir).

Informations complémentaires :

- Vente sous forme de parts sociales possible.
- Loyer raisonnable.
- Bail mai 2024.
- Etablissement bien connu et apprécié des habitués.
- Licence IV.
- Horaires actuels 9h-20h du mardi au dimanche.

Fermé le lundi.

- Alarme.
- Affaire saine avec clientèle agréable.
- Pas de contrat brasseur.
- Tout le mobilier (y compris terrasse, tv, caisse enregistreuse) appartient au commerce.
- Possibilité de reprendre ou pas une salariée.
- Vente pour raison familiale.

Loyer mensuel (bar + appartement) 650 €, taxe foncière incluse.

Chiffre d'affaires du 01/04/2023 au 31/03/2024 : Bar de 109 800 € HT.

Commissions française des jeux de 26 000 €.

Commissions PMU de 34 363 € soit au total 170 163 €.

Autres renseignements financiers sur demande.

Fonds de commerce à 126.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 6.000 € TTC (5.000 € HT).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

**Éléments chiffrés :**

Nb pers. 1

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Dole : **26 015 ( ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**