

## Bureaux / Locaux professionnels, 580 m2 en Corse en France

Annonce **C1271268** postée le **07/août/2024**

### Description de l'activité

---

GALERIA Ensemble immobilier collectif 1- Une parcelle de terre sur laquelle se trouve édiée une bâtisse anciennement à usage d'hôtel de 580m2 composée de : un rez-de-chaussée formant une salle, une cuisine, 4 chambres et une chambre froide, toilette. D'un étage formant 11 chambres, grenier au dessus. 2- Une parcelle de terre sur laquelle sont édiés un garage et un bungalow d'environ 60m2 (logement saisonniers et stockage) 3- Une parcelle de terre sur laquelle sont posées en sous-sol des cuves de gazoil en contrat STATION VITO automatique, désactivée actuellement mais possibilité de réactiver le contrat. Le terrain complet couvre plus de 6000m2 en bordure de rivière; Distance d'environ 15min de Galéria et 20min de l'aéroport de Calvi. Potentiel : Soit re ouverture en hplite ou maison d'hôtes, soit transformation e logements locatifs ou résidentiel. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 580 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **832 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Corse**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**