

Restaurant 140 couverts avec terrasse, Robion sur un axe passant (84440) en France

Annonce **C1271195** postée le **06/août/2024**

Description de l'activité

Commerces et entreprises - Cession du fonds de commerce - Murs cessibles.

Restaurant avec une terrasse spécialités viandes, grillades, bien situé en angle de rue, sur un axe passant avec flux important de fréquentation, dans la commune prisée de Robion, proche de l'Isle-sur-la-Sorgue, au cœur du Luberon.

Superficie totale de 240 m2 environ.

Murs cessibles.

Terrasse couverte chauffée et une autre terrasse ouverte.

Parking gratuit à proximité immédiate.

Appartement de fonction T3 de 59 m2 environ situé à l'étage.

Capacité 140 couverts environ (42 couverts en intérieur, 100 couverts en terrasse extérieure).

Salle de restauration climatisée.

Cuisine professionnelle bien équipée en matériels.

Professionnel CHR : Cheminée grill au gaz, comptoir.

- Bar avec cellules de refroidissement et point d'eau.

Hotte d'extraction, fourneaux 2 feux volcan, friteuse automatique, four étuve, four entrées et desserts, trancheuse, scie à os, four à pâtisserie, chauffe plats, machine à frites...

2 caves à vin, machine à glaçons, armoires positives, cellules de refroidissement 3 portes à pâtisserie, machine sous-vide, congélateurs...

Lave verre, osmoseur, plonge, adoucisseur d'eau, blanchisserie.

Pack Hygiène.

Baie de brassage.

Caisse aux normes.

Réserves.

Chambre froide 4,5m2 environ.

WC PMR.

Licence Restauration.

Chiffre d'affaires 2023 : 589 000 € HT.

Excédent Brut d'Exploitation retraité : 115 000 € environ.

Chiffre d'affaires 2022 : 508 000 € HT.

Progression constante du chiffre d'affaires, le chiffre d'affaires prévisionnel 2024 devrait également être en hausse.

Effectif : 7 salariés.

Pas de crédit-bail ni leasing sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce.

Bail commercial de 9 ans, avec droit au renouvellement en janvier 2031.

Destination : Restaurant.

Loyer : 2 300 €/ mois HC, non assujetti à la TVA.

Pas de provision de charges locatives (régularisation annuelle).

Périodicité des paiements : mensuelle.

Révision triennale du loyer selon ILC.

Pas de copropriété.

Bonne notoriété.

Clientèle locale, fidélisée et des gîtes environnants.

Restaurant ouvert du jeudi soir au lundi soir.

Fermeture hebdomadaire 2,5 jours et fermeture annuelle 6 semaines, laissant encore des perspectives de développement du chiffre d'affaires selon la volonté du repreneur.

Les atouts de l'établissement : Emplacement, visibilité.

Pas de concurrence directe, concept apprécié.

Jardin et terrasses agréables.

Nombreux équipements CHR de qualité.

Démarrage immédiat de l'activité.

Jouissance d'un appartement de fonction.

Possibilité d'un tout autre concept conformément à la destination du bail.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux (informations sur demande).

Belles perspectives de croissance, cadre et environnement de travail agréable permettant de bénéficier d'une belle qualité de vie.

Cession pour raison d'un nouveau projet sans rapport avec l'activité.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 240 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023
Nb pers. en 2023

589 000 EUR
7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **330 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Robion (84440), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Robion : **4 204 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.