

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1271105** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, restaurant pizzeria bar village pittoresque de la drôme provençale.

Établissement bénéficiant d'un environnement recherché avec une clientèle locale fidèle à l'année.

Salle chaleureuse avec four à pizzas et 2 belles terrasses ombragées et abritées idéal pour les soirées d'été.

Espaces verts pour les jeux d'enfants et terrains de pétanque.

Affaire idéale pour un couple de professionnels qui trouvera un environnement de qualité.

2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congés.

Seule licence IV du village.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel** : 12 816 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	208 000 EUR
EBE en 2024	75 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>49 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**