

## Boulangerie-pâtisserie dans le Nord (59) en France

Annonce **C1271088** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie-pâtisserie à vendre, située dans une charmante ville des Flandres.

Fournil de plain-pied, bien équipé et lumineux.

Etablissement tout boutique climatisé offrant un logement propre avec 3 chambres.

Loyer de 2 000 € mensuel.

EBE brut de 130 000 € au dernier bilan.

Axes de développement possible sur le traiteur et snacking aujourd'hui inexistant.

Vente pour départ à la retraite.

Idéal pour un couple (pâtissier) en seconde affaire avec un apport au conseillé de 70 000 €.

**Loyer mensuel : 2 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	607 000 EUR
EBE	130 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **262 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

