

## Local commercial Bar, Restaurant 84 couverts avec terrasse, Castries dans une zone artisanale (34160) en France

Annonce **C1271017** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

À Vendre : Fonds de commerce et droit au Bail à Castries (Hérault) Situé dans une zone artisanale fréquentée de la commune de Castries, ce fonds de commerce en activité et en plein développement est une opportunité à ne pas manquer.

Venez visiter impérativement cette belle affaire établie sur une parcelle de 1 000 m<sup>2</sup>, clôturée et sécurisée avec une surface exploitée de 295 m<sup>2</sup>, comprenant 55m<sup>2</sup> d'habitation, 240 m<sup>2</sup> au sol, 40 m<sup>2</sup> de shop, 40 m<sup>2</sup> de réserve, bureau et habitation.

Ouvert du mardi au samedi, le restaurant, en plein développement, fonctionne sur 7 services et offre une capacité de 84 places assises (33 en intérieur avec 21 tables hautes et 30 en terrasse).

L'établissement dispose d'une Licence 3, répond aux normes PMR et incendie avec accès et sécurité validés, et est exploité depuis le 13 janvier 2022.

Le loyer est de 2750 € hors-tax, avec TVA récupérable et une provision mensuelle de 200 € pour le foncier et l'organisation, ainsi que 60 € par mois pour la climatisation.

Le mobilier peut être cédé sur demande (liste disponible) et la consommation électrique moyenne est de 1200 € par mois.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité.

Ce bien, idéal pour tout projet professionnel en pleine activité, est un levier parfait pour se lancer dans le business de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **84**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA 350 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **230 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Castries (34160), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Castries : **5 750 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**