

## Local commercial idéal pour Restaurant, Bar, vin, Beaune (21200) en France

Annonce **C1271012** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

A louer, un local commercial situé en emplacement N°1 au centre de Beaune.

Ce local situé sur une rue fréquentée proche de la Place Carnot possède de nombreux atouts.

Beaucoup de possibilités pour ce local disposant d'une surface totale d'environ 158 m<sup>2</sup>, composée d'un espace commercial de 43 m<sup>2</sup> au rez de chaussée, à suivre trois niveaux d'environ 38 m<sup>2</sup> chacun.

Une cave vient compléter cet ensemble.

Emplacement idéal pour développer une activité de restauration traditionnelle, rapide ou de bar à vins.

Tout autre projet trouvera place dans ce local sans droit d'entrée avec la possibilité d'installer une extraction.

**Surface commerciale** : 158 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 158 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 350 €**

### Localisation

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.