

## Local commercial idéal pour Esthétique / salon de beauté, Epicerie, Salon de thé avec terrasse dans une rue piétonne de Dijon en France

Annonce **C1271011** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, un droit au bail situé quartier des antiquaires, rue piétonne de Dijon.

Ce local de 43 m2 avec du cachet dispose d'une belle vitrine.

Peu de travaux à prévoir.

Convierait pour une activité d'esthétique, d'épicerie fine ou bien d'un salon de thé avec possibilité de terrasse.

Le plus de ce local : Un loyer peu élevé (1 000 € HT HC, mensuel).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**