

## Local commercial , 260 m2, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1270970** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

La part dieu : A louer, cellule commerciale 260 m2.

Local commercial tous commerces sauf nuisance.

Le local dispose d'un emplacement stratégique situé dans l'ouest du quartier de la part dieu, à l'angle des rues Garibaldi, Servient et de le part-dieu, lui conférant une visibilité exceptionnelle, au cœur d'un secteur plébiscité par les entreprises et leurs collaborateurs.

Local brut de béton 260 m2 environ.

Livré coque brute, vitrines posées, fluides en attente.

Bail commercial : 9 ans.

Régime fiscal : TVA.

Indexation annuelle selon variation de l'indice ILC.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

Loyer payable par trimestre d'avance.

Hauteur libre : 3,50 m au RDC.

Frais de rédaction de bail à prévoir, à la charge du preneur.

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Possibilité location place de parking 2 000 €/ an.

**Surface commerciale : 260 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**