

## Restaurant 100 couverts avec terrasse, Aubagne (13400) en France

Annonce **C1270826** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant de 675 m<sup>2</sup> + 125 m<sup>2</sup> de terrasse idéalement situé dans un secteur commerçant.

Ce restaurant implanté depuis près de 10 ans, a su fidéliser sa clientèle et réalise un C.A. de 850 k€/ an.

Equipe en place de 10 salariés.

Tout le matériel est en bon état général de fonctionnement, contrats d'entretien sur tout le matériel.

Bail 3/6/9.

Loyer de 11.000 E HT/ HC.

Charges : 3.500 €/ mois.

Le bail est 3/6/9 qui vient d'être renouvelé, le bailleur accepte l'idée de toutes nouvelles activités.

Beau linéaire sur grande terrasse + 100 couverts.

Prix de vente 300.000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 675 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 36 400 TND

#### Éléments chiffrés :

CA	2 806 000 TND
Nb pers.	10

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 400 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aubagne : **47 000 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.