

## Ensemble immobilier, 1450 m2, Mayenne (53100) en France

Annonce **C1270813** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Ensemble immobilier pour investisseur avec belle rentabilité composé de :

- Un garage vide de 1 290 m2 comprenant un espace commercial au RDC et une partie stockage/ garage en sous sol.

- Un appartement de 80 m2, T3 vide.

- Une maison de 80 m2, T3 loué.

Ensemble immobilier de 1 400 m2 constructible avec un belle emplacement accessible par 2 entrée/ sortie.

De nombreux travaux ont déjà été réalisé, reste à rafraichir quelques parties.

Agrandissement possible d'un étage supplémentaire.

Zone de chalandise potentiel : 26 000 habitants.

**Surface commerciale** : 1 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 450 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mayenne : **14 338 ( ville )**

### Photos

---

