

## Restaurant licence IV 80 couverts, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1270560** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds de commerce d'un restaurant avec un appartement charmant, le tout sur un terrain spacieux de 3800 m2.

Situé au bord de la rivière, ce restaurant avec licence IV est exploité depuis 23 ans par un couple de grands professionnels reconnus, qui ont su fidéliser une clientèle chic et régulière grâce à leur disponibilité et leur professionnalisme.

Les murs du restaurant comprennent une surface intérieure avec deux salles rénovées avec goût, offrant 80 places assises.

De plus, dispose de 50 places en terrasses, couvertes et ombragées, pour accueillir une clientèle privilégiée.

Cet établissement présente également une piscine et un parc arboré, actuellement exploités en guinguette les soirs du jeudi au samedi, connaissant un immense succès.

En plus du restaurant, vous serez séduit par l'appartement aménagé avec charme.

Ce dernier comprend 4 chambres, un immense séjour ouvert sur une cuisine entièrement aménagée, offrant ainsi un logement confortable et convivial pour les propriétaires.

Le terrain spacieux de 3.800 m2 on offre la possibilité d'aménager des espaces extérieurs supplémentaires pour accueillir des événements spéciaux ou agrandir les infrastructures.

L'emplacement idyllique au bord de la rivière, la clientèle fidèle, et le potentiel de développement font de cet ensemble une occasion unique pour un investissement sûr et rentable.

Prix murs et fonds : 850.000 €, dont honoraires à la charge du vendeur.

La vente des murs est indissociable de celle du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **850 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**