

Bar, Brasserie, PMU, Café avec terrasse dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1270440** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

CA de 166 KEuros et EBER de 78 KEuros.

Charmant café authentique.

Très belle terrasse ensoleillée au centre d'une cité de caractère en bord de mer dans le Morbihan.

- Activité : Bar et café, PMU, animations : soirées tango, journée tarot, concerts, etc.
- Emplacement : Dans une cité de caractère, sur le parvis de l'église et à proximité de la mairie. Situé à 500 m de la mer. Marché le samedi matin et nocturne en saison.
- Outil de travail : Bar central dans la salle, arrière salle permettant l'organisation d'animations. Terrasse plein Est face au commerce et seconde terrasse plein ouest en soirée sur le parvis de l'église.

Les plus :

- Situé dans une cité de caractère, vivant à l'année et en bord de mer.
- Affaire dans le centre-bourg avec très belle Terrasse.
- Horaires d'exploitation confortables.

Axes de développement :

- Développer les animations (soirées karaoké, etc).
- Développer une petite brasserie (avec accord bailleur à obtenir).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 7 683 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	166 000 EUR
EBE en 2023	78 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	187 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.