

## Bar, brasserie, cave, vin, cave, bière et vente, emporter proche de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1270365** mise à jour le **10 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, cave à vin, cave à bière et vente à emporter situé en entrée de ville d'une commune proche de Poitiers (86000), sur un axe important bénéficiant d'un emplacement N°1, à la décoration tendance et moderne.

Capacité d'accueil intérieure de 47 places assises. Terrasse bois d'environ 42 places. Agencement et matériel de qualité récent (2021).

Actuellement, le commerce est ouvert uniquement service du midi. Deux journées consécutives de fermeture (dimanche et lundi). Congés annuels de 2 semaines.

Bonne rentabilité.

Nombreuses possibilités de développement.

Loyer attractif.

Prix du fonds de commerce : 219 200 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **47**

Nombre de places en terrasse : **42**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	335 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**