

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Marseille (13011) en France

Annonce **C1270226** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13011) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant.

Un établissement dynamique et polyvalent, sans travaux à prévoir, offrant une multitude d'expériences culinaires et culturelles.

Un investissement prometteur dans le secteur de la restauration avec un chiffre d'affaires solide et en pleine progression.

Chiffre d'affaires :

- Panier moyen par personne d'environ 35 €.
- CA 2023 de 794 K€ - CA 2022 de 851 K€.
- 2024 en progression par rapport à n-1

Le bail intègre les différentes activités comme :

- Brasserie, restaurant, crêperie, salon de thé, glacier, pizzeria (sur place ou à emporter), cave à vin, mais aussi des animations comme :
- Soirées musicales, piano bar, apéritifs musicaux mais aussi des événements comme :
- Manifestations et événements à caractère privé et professionnel (au tout début de sa réputation, gros potentiel de développement).

Le lieu offre un intérieur épuré, un patio accueillant et un jardin serein. Sa terrasse extérieure, animée par la végétation et le doux son de la fontaine, est un véritable havre de paix.

Espaces intérieurs de 350 m2 :

- Restaurant, bar, cuisine équipée, espace dédié à la cuisson des pizzas, salon privé, vestiaires pour le personnel, bureau.

Espaces extérieurs :

- Parking privé, terrasse de 200 m2 (environ 80 / 90 couverts).

Superficie totale :

- Superficie de 1300 m2.

- Loyer : 8902 € HT/HC/mois.

- Prix de vente, les honoraires inclus : 518 400 €.

- Prix net vendeur : 480 000 €.

- Les honoraires d'agence : 38 400 e (soit 8% TTC** ou 6.67% HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 1 300 m²

Loyer mensuel : 8 902 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

794 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **518 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 11ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.