

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Marseille (13011) en France

Annonce **C1270226** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13011) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant.

Un établissement dynamique et polyvalent, sans travaux à prévoir, offrant une multitude d'expériences culinaires et culturelles.

Un investissement prometteur dans le secteur de la restauration avec un chiffre d'affaires solide et en pleine progression.

Chiffre d'affaires :

- Panier moyen par personne d'environ 35 €.
- CA 2023 de 794 K€ - CA 2022 de 851 K€.
- 2024 en progression par rapport à n-1

Le bail intègre les différentes activités comme :

- Brasserie, restaurant, crêperie, salon de thé, glacier, pizzeria (sur place ou à emporter), cave à vin, mais aussi des animations comme :
- Soirées musicales, piano bar, apéritifs musicaux mais aussi des événements comme :
- Manifestations et événements à caractère privé et professionnel (au tout début de sa réputation, gros potentiel de développement).

Le lieu offre un intérieur épuré, un patio accueillant et un jardin serein. Sa terrasse extérieure, animée par la végétation et le doux son de la fontaine, est un véritable havre de paix.

Espaces intérieurs de 350 m<sup>2</sup> :

- Restaurant, bar, cuisine équipée, espace dédié à la cuisson des pizzas, salon privé, vestiaires pour le personnel, bureau.

Espaces extérieurs :

- Parking privé, terrasse de 200 m<sup>2</sup> (environ 80 / 90 couverts).

Superficie totale :

- Superficie de 1300 m<sup>2</sup>.

- Loyer : 8902 € HT/HC/mois.

- Prix de vente, les honoraires inclus : 518 400 €.

- Prix net vendeur : 480 000 €.

- Les honoraires d'agence : 38 400 e (soit 8% TTC\*\* ou 6.67% HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 902 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023

794 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **518 400 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 11ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**