

Murs commerciaux, 230 m2 en plein centre ville,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1270194** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre des murs commerciaux occupés en plein centre-ville.

Surface d'environ 115 m2 avec une cave de 115 m2 environ également.

Locataire en place depuis 2018.

Idéal pour un investissement locatif.

- Rentabilité : 7,14 % triple net.

- Prix de vente : 230 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 7% HT du prix de vente net vendeur.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **249 320 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 284 €**

Montant honoraires : **19 %**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.