

## Bar, Tabac, Station service 76 places avec terrasse dans une zone touristique,, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1270146** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar, tabac, station-service situé sur un axe routier principal à fort passage (~6000 véhicules / jour), à 30 min de Lannion et 40 min des plages.

Grand parking sur un terrain de 4000 m2.

Un établissement de 76 couverts avec 30 couverts en terrasse, d'une surface commerciale totale de 160 m2 exploitables est l'idéal pour un couple ou des associés.

Fort potentiel de développement, FDJ notamment.

Possibilité de rénover une petite "salle de réception".

Cuisine équipée.

Restauration à développer, ou apporter nouveau service.

Fermé les samedi après-midi et dimanche, ouvert de 6h30 à 20h.

CA 2022 de 171 K€ dont 23 K€ de commissions.

A l'étage : Un appartement d'environ 70 m2 composé de 2 chambres et salon.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 264 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	171 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **107 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

