

## Restaurant sous enseigne dans une zone commerciale fréquentée,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1270060** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A céder le fonds d'un restaurant sous enseigne situé dans une zone commerciale très prisée. Belle visibilité.

Surface de 614 m2 avec parking privé d'une cinquantaine de places de stationnement.

Possibilité de déposer l'enseigne (coût actuel d'environ 200 K€) ou de reprendre la franchise.

Moyenne des trois derniers CA d'environ 1,2 Millions d'Euros hors taxe.

**Surface commerciale** : 614 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 614 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Bail de restauration traditionnelle - contrat de franchise signée en janvier 2020 pour 9 années (janvier 2020 ouvert en juin 2020).

#### CA HT :

- Janvier - juin 2024 : 644 574 €.
- 2023 : 1 250 625 €.
- 2022 : 1 196 168 €.
- 2021 : 1 194 367 €.

- Rémunération Mr : 34 K€ (polyvalent mais cuisine).
- Rémunération Mme : 28 K€ (polyvalente mais plutôt salle).

#### Titulaires :

- TP cuisine 4,5 personnes en comptant les plongeurs.
- TP salle : 4 personnes + extras les week-ends.
- Services soutenus > 100 couverts à partir du vendredi.
- Majorité de viande en frais et pas en dure (10% environ en dure).
- Climatisation réversible.
- Tout est aux normes.
- Environ 50 places de parking privatif.
- Vidéosurveillance + système d'alarme.
- Machine à café richard / mise à disposition.
- Caves du mont / 2 becs qui font partie du fonds de commerce.
- Service d'hygiène 4 fois par an.

**Loyer mensuel** : 7 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **823 800 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Anncy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Anncy : **52 161 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**