

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse face, la mer,, Fécamp (76400) en France

Annonce **C1270047** postée le **26/juillet/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Fécamp (76400) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé face à la mer, avec une terrasse de 80 places.

Salle panoramique, terrasse, ambiance détente bord de mer ; tout y est.

Une Licence IV à exploiter les pieds dans l'eau pour développer la limo, etc.

Une cuisine de la mer simple, plateaux et assiettes de fruits de mer, pêche du jour, moule frite à gogo, etc.

Affaire saisonnière fermée 3 mois l'hiver avec 2 jours de repos consécutifs.

Un cadre de bord de mer avec une qualité de vie.

Bail tout commerce à 1500 € HT comprenant un commerce et un appartement de 120 m2 qui surplombe la plage.

Possibilité d'acheter les murs sur promesse de vente à 3 ans, si souhaité.

Prix du fonds de commerce de 335 000 € + 8,45 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	510 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **363 300 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.