

## Bar, Café, Restaurant 44 couverts avec terrasse dans une commune de 2000 habitants,, Corneilla-la-Rivière (66550) en France

Annonce **C1270007** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Corneilla-la-Rivière (66550) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans une commune de 2000 habitants, à 12 minutes de Perpignan.

Doté d'une très belle salle voutée catalane (44 couverts + bar) et d'une terrasse (cour) pleine de charme (jusqu'à 80 couverts), cet établissement peut être exploité à la fois en tant que pilier de la vie locale et restaurant de qualité attirant une clientèle touristique et des environs du fait de son cadre très agréable, la terrasse étant également propice à des animations musicales.

La vente concerne le fonds de commerce incluant le droit au bail (800 € /mois, terrasse comprise), la Licence IV, le matériel prêt à l'emploi.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 135 000 € HT + 1 350 € TVA, soit 136 350 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 128 250 € HT + 0 € TVA, soit 128 250 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 6 750 € HT + 1 350 € TVA, soit 8 100 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 408 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 408 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **120 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Corneilla-la-Rivière (66550), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Corneilla-la-Rivière : **1 851 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**