

## Bureaux / Locaux professionnels, 53 m2, Paris (75)

Annonce **C1269996** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bureau pour profession libérale entièrement rénové par architecte soucieux de préserver, avec modernité, le charme original de l'haussmannien. Prestation et matériaux de qualité caractérisent ce 3 pièces de 54m2 comprenant 3 bureaux, une cuisine séparée toute équipée, une salle d'eau, WC séparé, cave. Traversant, Parquet, moulures aux murs et plafonds, console en marbre d'époque. Au premier étage sans ascenseur, local vélo. Métro : Barbès-Rochechouart sortie no5 rue Guy Patin - Lignes 2 et 4. Bus : lignes 31, 56, 85, 54. Gare du Nord 6mn à pied. Nombre de lots de la copropriété : 66, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(provisions) : 1980€ soit 165€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **475 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---



