

## Restauration traditionnelle,, Bourges (18000) en France

Annonce **C1269923** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Cher - : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle (affaire du midi), actuellement exploité par deux associés et un apprenti, dans un beau bâtiment ancien restauré avec dépendances, l'ensemble sur un terrain entièrement clos avec grand parking privatif.

Capacité de 45 places en salle avec 40 en terrasse et 30 dans une salle permettant d'accueillir des séminaires.

Ticket moyen : 30 €.

- Jours de fermeture : Samedi - dimanche.
- Congés : 7 à 8 semaines / an.

Chiffre d'affaires net de près de 240 000 € hors taxe sur l'exercice 2023.

Axes de développement envisageables : Accueil de groupes sur réservation le week-end, café le matin, etc.

Un nouveau bail commercial sera rédigé à la reprise du fonds de commerce sur la base d'un loyer de 36 000 € hors taxe.

Pas de Licence IV.

Localisation : Bourges (capitale européenne de la culture en 2028), dans le département du Cher.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 331 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 331 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 237 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Bourges : **68 988 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.