

Restaurant 46 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1269911** mise à jour le **06 août 2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant + appartement. Emplacement privilégié face à la mer à Nice.

Belle affaire face à la mer bénéficiant d'un appartement de 120 m2 à l'étage du fonds de commerce.

Agencements et équipements de qualité (vaste cuisine suréquipée, salle et terrasse rénovées et décorées au goût du jour, devanture neuve).

Clientèle annuelle de résidents et touristes ayant un fort pouvoir d'achat.

Ticket moyen de 59 Euros lissé sur l'année.

Cuisine aux inspirations méditerranéennes de produits frais (poissons, fruits de mer, viandes, etc).
Restaurant semi-gastronomique.

Extraction. Vidéo-surveillance. Climatisation. Vestiaires.

La capacité d'accueil du restaurant comprend 40 à 46 places intérieures et 40 à 45 en terrasse ensoleillée (fermable et chauffable en hiver).

Bail récent et loyer modéré (5,7 % du CA HT), incluant un vaste logement (rarissime) de 4 pièces avec vue mer. Superbe cadre de travail.

Affaire pérenne.

Sur une base déjà forte, le potentiel de développement est avéré : L'exploitant actuel ferme 4 semaines par an, 2 jours en basse saison et 1 jour en haute saison et réalise ses services en coupures.

Équipe de cuisine en place, efficace et autonome.

Excellente rentabilité.

Affaire calibrée pour des professionnels à la recherche d'un établissement "clés en mains".

EBER : 198 KEuros.

Prix de cession HAI : 863 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer annuel : 45 480 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	689 000 EUR
EBE en 2023	200 000 EUR
Nb pers. en 2023	10

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	863 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	259 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.