

Bureaux / Locaux professionnels, 1985 m2, Mauguio (34130) en France

Annonce **C1269891** postée le **25/juillet/2024**

Description de l'activité

Nous sommes heureux de vous présenter un projet en phase de finalisation qui sera livré en septembre 2024 à Mauguio, dans l'espace Fréjorgues-Ouest. Cet immeuble tertiaire en R±3, avec une ossature métallique, est totalement clos et verduré, offrant un environnement agréable et professionnel. Le bâtiment comprend trois Etablissements Recevant du Public (ERP) de cinquième catégorie, offrant une polyvalence d'utilisation remarquable. Ces Etablissement Recevant du Public sont prévus pour un magasin de vente, ainsi que des bureaux, une salle de conférence et de réunion. Plusieurs Bureaux disponibles situé en R+1, R+2, et R+3 de superficies allant de 84m2 a 174m2 et possibilité encore d en réserver plusieurs sur le même plateau. Au prix attractif de 2 500 euros HT le m2, cette opportunité est idéal pour les entreprises cherchant un espace fonctionnel et moderne. De plus, il est possible d'acquérir en sus des places de parking situées en stationnement souterrain, au prix de 12 000 euros chacune. Cette offre complète parfaitement les besoins en stationnement des futurs occupants. En outre, profitez dès maintenant de notre promotion spéciale : les frais de notaire sont offerts pour toute réservation effectuée avant le 31mai 2024, ainsi qu' une place de parking une opportunité à ne pas manquer pour réaliser des économies significatives. Contactez-nous dès aujourd'hui Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Surface commerciale : 1 985 m²

Surface totale : 1 985 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **275 284 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **265 975 €**
Montant honoraires : **3.5 %**

Localisation

Localisation : **Mauguio (34130), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Mauguio : **16 385 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.