

## Local commercial possibilité Brasserie dans une galerie marchande,, Le Creusot (71200) en France

Annonce **C1269811** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire, au cœur du Creusot (71200) : Un local commercial idéalement placé dans un centre commercial pour maximiser la visibilité.

Un local de 61 m2 offrant des vitrines dans une galerie marchande.

Un parking couvert gratuit en sous-sol et une possibilité de terrasse pour une brasserie.

- Le loyer est de 9144 € par an hors charges, avec des charges mensuelles à partir de 310 € comprenant le gardiennage.

- Les honoraires de commercialisation s'élèvent à partir de 1300 € HT.

**Surface commerciale** : 477 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 477 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 144 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **759 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Le Creusot : **23 278 ( ville )**

### Photos

---

