

## Local commercial avec extraction possibilité Bar, Restaurant licence IV en plein centre de Saint-Cyr-l'École (78210) en France

Annonce **C1269645** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : Droit au bail - local idéalement situé en plein cœur de Saint-Cyr-l'École (78210), bénéficiant d'un bel emplacement dans une zone dynamique et à fort flux piéton.

Cet établissement de plain-pied dispose d'une vitrine de 8 mètres, d'une surface commerciale de près de 65 m<sup>2</sup>, d'un bar avec Licence IV, d'une cuisine de plain-pied avec grosse extraction à installer et d'une réserve / cave en sous-sol.

Bail 3/6/9 tout commerces neuf à l'entrée.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Cyr-l'École (78210), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cyr-l'École : **18 118 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.