

## Atelier - entrepôt de 100 m2,, Wattrelos (59150) en France

Annonce **C1269466** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : Un atelier - entrepôt sur une surface de 100 m2 situé à Wattrelos (59150).

Le bâtiment est raccordé au réseau électrique. Porte sectionnelle de 3m50 de large et 3m de haut.

Idéal pour un artisan, pour du stockage ou pour une autre activité.

- Taxe foncière : 1200 €.

- Taux de rendement locatif de 12% avec un loyer de 700 € / mois.

- Prix : 70.000 € HAI (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **70 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Wattrelos (59150), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Wattrelos : **42 041 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**