

## Tabac, Presse, Loto, 80 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1268759** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ sur un axe principal de la ville.

Commerce fonctionnel et exploitable de suite.

Pas de travaux à prévoir.

Affaire reconnue sur la ville.

Clientèle pérenne.

A reprendre pour un couple avec une vendeuse de confiance.

Un appartement (à rénover) est inclus dans le loyer.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 980 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	285 000 EUR
EBE en 2023	144 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**