

Tabac, Presse, Loto, 80 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1268759** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ sur un axe principal de la ville.

Commerce fonctionnel et exploitable de suite.

Pas de travaux à prévoir.

Affaire reconnue sur la ville.

Clientèle pérenne.

A reprendre pour un couple avec une vendeuse de confiance.

Un appartement (à rénover) est inclus dans le loyer.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 16 980 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	285 000 EUR
EBE en 2023	144 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.