

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse près de Moulins (03000) en France

Annonce **C1268342** mise à jour le **17 juillet 2024**

Description de l'activité

Dans un beau village 10 minutes de Moulins : Un belle affaire tenue depuis 37 ans par les propriétaires actuels avec logement de fonction, vous pouvez commencer l'exploitation immédiatement pas de travaux à prévoir.

Descriptif de la partie commerce licence IV : Le restaurant comprend : Bar, une grande salle pour 50 couverts, une deuxième de 30 couverts, une terrasse de 60 m2 avec pergola.

Les 2 salles sont équipées de toilettes PMR et toilettes H/F.

Cuisine bien équipée, buanderie, local légume, plonge, chambre froide, économat, bureau.

Cave et un parking privatif.

Logement de fonction : RDC; un salon/SAM, salle d'eau, WC séparé.

1 er étage : 3 chambres, salle d'eau /WC.

Grenier aménageable.

L'ensemble sur un terrain arboré et puits de 1 678 m2 piscinable.

Dépendances : garage, préau, abri de jardin Le prix comprend murs et fonds avec licence IV.

Un grand potentiel pour l'avenir avec possibilité d'un agrandissement de l'activité et de la clientèle.

Baisse du chiffre d'affaires sur les 3 dernières années sont imputable aux fermetures plus importantes : 4 mois l'hiver, Dimanche soir, lundi toute la journée, mardi soir, mercredi soir.

Clientèle fidèle, établissement de bon renommée proche de Moulins, Souvigny, Bourbon l'Archambault, une heure de Vichy.

Le Diagnostic de Performance Énergétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **206 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Moulins (03000), Allier, Auvergne

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.