

## Institut de beauté en plein centre de Pont-Audemer (27500) en France

Annonce **C1268300** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Eure - Pont-Audemer (27500) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé au cœur du centre-ville, tenu depuis 2010 avec une clientèle fidèle et régulière.

Le local est composé d'un accueil spacieux, 6 cabines différentes (manucure / beauté des pieds, massage duo, épilation, soin visage, polyvalente, balnéo), douche accès PMR, WC avec lave-mains. En sous-sol, stockage, laverie, réserve et partie détente / repas. Tout est impeccable et parfaitement entretenu.

Bail 3/6/9 à renouveler.

- Montant mensuel du loyer de 795 € avec contrat de sous-location de l'appartement au dessus loué 435 €/mensuel au profit de l'institut.

- Loyer annuel de 9.540 €.

- Taxe foncière à la charge du bailleur sauf ordures ménagères de 331 €.

- Cession du fonds de commerce : 99.180 €, les honoraires inclus de 9.180 € à charge de l'acquéreur. Le prix comprend tout le matériel, accessoires et appareils de soins (hors stock).

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 795 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 180 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Pont-Audemer : **8 886 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**