

Hôtel bureau 3* de 44 chambres proche de Niort (79000)

Annonce **C1268140** mise à jour le **09 janvier 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un hôtel bureau situé sur un pôle commercial et culturel, proche d'une sortie nationale à environ 80 km de Niort (79000), à proximités du Puy-du-Fou, du futuroscope, du marais poitevin et des châteaux de la Loire.

Équipe en place.

établissement bien entretenu avec la possibilité d'agrandissement ou d'ajout d'équipements supplémentaires (piscine, terrain de paddle, etc). Des bornes électriques et ombrières sont disponibles.

Taux d'occupation moyen sur l'année de 65%.

Prix du fonds de commerce : 1 096 000 € FAI.

Possibilité d'acheter les murs (2 144 000 € FAI).

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **44**

Surface commerciale : 1 750 m²

Surface totale : 1 750 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA 880 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 096 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.