

## Bureaux / Locaux professionnels, 1750 m2 dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1268140** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

79 Très bel établissement situé sur un pôle commercial et culturel, proche sortie Nationale à environ 80km de NIORT. Aux proximités du Puy-du-Fou, du Futuroscope, du Marais Poitevin et des Châteaux de la Loire. Equipe en place. Etablissement très bien entretenu avec possibilité d'agrandissement ou d'ajout d'équipements supplémentaires (piscine, terrain de paddle ?). taux d'occupation moyen sur l'année 65% ; Equipés en bornes électriques et ombrières. chiffre d'affaires HT : 880 000 €. Achat des murs possible (2 144 000 € FAI). Prix du Fonds : 1 096 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 1 750 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**