

## Local commercial de 444 m2 sur un emplacement N°1,, Saint-Jean (31240) en France

Annonce **C1267619** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Saint-Jean (31240) : A louer un local commercial situé sur un emplacement numéro 1, et proposera un grand parking.

Local d'environ 444 m2 se décomposant comme suit :

- En rez de chaussée, environ 187 m2 avec une vitrine de 20ml et environ 57 m2 environ de locaux sociaux et WC.

- En R+1 200 m2, environ de locaux divisibles servis par un grand escalier.

Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 444 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 444 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 68 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean (31240), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean : **10 413 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**