

## Epicerie / supérette, multi-activités, vente, emporter, Valence (26000) en France

Annonce **C1267488** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vente, dans la Drôme, agglomération de Valence, épicerie du soir, pizzas à emporter. L'affaire est cédée murs et fonds.

Très bien tenue, elle fait vivre le couple d'exploitants.

Sa rentabilité permettra aux acquéreurs de rembourser l'ensemble du projet avec un apport idéal de 70 KEuros.

Reprise du stock et frais d'acquisition compris.

Affaire saine.

**Loyer annuel : 9 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	194 000 EUR
EBE en 2023	72 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>208 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>93 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>46 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**