

## Terrain de 2831 m2,, Saint-Ciers-du-Taillon (17240)

Annonce **C1267470** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Ciers-du-Taillon (17240) : Dans le secteur de l'Estuaire de la Gironde, entre Royan et Bordeaux, proche de Mirambeau avec un accès rapide et facile à l'a10, un terrain de 2831 m2 dans un endroit calme et toutefois proche du bourg donc de tous commerces et services tel que boulangerie, pharmacie, boucherie, épicerie restaurants et école, etc.

En milieu rural à 40 min de Saintes et de Royan, ce secteur possède un grand potentiel de balades dans des lieux bucoliques tel que port Maubert ou le pôle nature de Vitrezay.

**Surface commerciale** : 2 831 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 831 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **43 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **40 278 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Ciers-du-Taillon (17240), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Ciers-du-Taillon : **526 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**