

Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2, Ronchin (59790) en France

Annonce **C1267439** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

RONCHIN, entrepôt d'activité et de stockage ! - Nouveauté ! - Vous cherchez une solution de stockage, un local pour votre activité ou un investissement ? Découvrez nos différentes options dans ce nouveau projet, avec des surfaces allant de 140m2 à 220m2. - Situé près de l'agglomération lilloise, de la gare et des principaux accès autoroutiers (A22, A25 et A27), ce projet se trouve dans un bâtiment à structure métallique. Les travaux de rénovation comprennent la révision de la toiture et la viabilisation de l'entrepôt : compteur électrique, arrivée et évacuation d'eau. Les lots sont séparés par des parpaings et offrent une hauteur sous plafond allant jusqu'à 6m. La façade sera entièrement rénovée pour une apparence moderne et esthétique. - Cette transformation assure fonctionnalité, durabilité et attrait visuel contemporain ! - L'achat d'un entrepôt est idéal pour un investissement locatif, avec la possibilité de location professionnelle à long terme via un bail 3/6/9. Aucune contrainte de gestion, la taxe foncière est à la charge du locataire. - La valeur locative est estimée à 10 € par m2. - Son emplacement stratégique, proche des grands axes et de toutes les commodités, en fait un investissement intelligent. - N'attendez plus pour organiser une visite. Contactez Benjamin LE COMTE (disponible 7j/7) pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **126 140 €**

Localisation

Localisation : **Ronchin (59790), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Ronchin : **18 368 (ville)**

Photos



