

Restaurant 35 couverts avec terrasse proche de toutes les commodités,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1267424** mise à jour le **19 juillet 2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant sur 120 m2 situé dans un quartier dynamique et proche de toutes les commodités (commerces, habitations, etc).

L'établissement a été entièrement rénové il y a 5 ans. La cuisine, spacieuse et bien équipée, s'étend sur 20 m2 et dispose d'un matériel de qualité. La salle de restaurant, lumineuse et accueillante, peut accueillir entre 30 et 35 couverts. De plus, une terrasse permet d'installer 26 couverts supplémentaires, avec la possibilité de récupérer 2 places de parking pour augmenter la capacité de mai à octobre.

Le CA est en augmentation chaque années 215 700 € HT.

Le loyer est de 1000 € HT par mois, charges en sus.

Aucun salarié n'est à reprendre et il n'y a pas de contrat brasseurs.

Ce fonds de commerce est idéal pour un professionnel souhaitant s'installer dans un quartier prisé et animé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

