

## Pizzeria, Restaurant 150 couverts avec terrasse, Marseille 11ème (13011)

Annonce **C1267350** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant, pizzeria à Marseille de surface de 500 m2 avec une terrasse de 132 m2.

Un restaurant générant environ 1 millions de CA, niché au cœur du plus grand centre commercial de Marseille et disposant de plus de 150 places assises.

- Emplacement : Zone commerciale à Marseille.
- Espaces : 500 m2 à l'intérieur, 132 m2 de terrasse motorisée.
- Parking : Parking privé pour les clients.
- Horaires : Fermé l'après-midi et le dimanche, potentiel de développement.
- Chiffre d'affaires : environ un 1 M€ en tant que restaurant traditionnel.
- Franchise : Lorsqu'il était sous franchise (pendant 16 ans) il réalisait un CA d'environ 2 M€.
- Clientèle : Bureau, habitation et commerciale.
- Mobilier : Haut de gamme, changé il y a un an.
- Matériel de cuisine : Dernière génération, récent.
- Raison de la vente : Le propriétaire actuel a un autre projet.

Loyer : 9 183 € TTC/ cc.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 629 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 629 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 9 183 €

#### Éléments chiffrés :

CA 1 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **706 200 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 11ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**