

## Salon de thé, pâtisserie et boissons dans une rue piétonne,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1266987** mise à jour le **30 août 2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre une belle affaire récente de salon de thé, pâtisserie et boissons situé dans une rue piétonne, avec un emplacement stratégique.

Vente suite mutation professionnelle du conjoint.

Local de 40 m2 en intérieur avec 12 places assises et 10 places en terrasse.

Laboratoire non équipé d'une extraction (la production des desserts frits est traitée en partenariat avec un producteur). Dérogation PMR.

A peine 12 mois d'exploitation, matériel et décoration neufs.

Un cadre très agréable et déjà une clientèle fidèle.

Cette affaire est idéale pour un couple.

Prix : 137 500 € hors les honoraires. Les honoraires de 10,91 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	180 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**