

## Tabac, Presse, Librairie, Loto, 100 m2 dans le centre d'une ville historique, touristique et viticole, proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1266940** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Au centre d'une ville historique, touristique et viticole, à 30 minutes de Bordeaux (33000), à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, librairie.

Le magasin développe les activités de tabac, presse, loto, ainsi que la librairie, la papeterie, la carterie.

La qualité de vie qu'offre cette commune en fait un lieu recherché.

Commerce bénéficiant d'une clientèle variée.

Le magasin est spacieux et mérite d'être réorganisé pour développer de la vente additionnelle. Gestion informatisée, locaux sécurisés.

- Les commissions nettes sont de 111 000 €.

- Le CA marchandises est de 101 000 €.

- EBE retraité de 97 000 €.

- Bénéfice annuel reconstitué de 82 000 € (charges dirigeants déduites).

L'affaire possède une belle amplitude de progression en réadaptant son offre produits et services, et en élargissant légèrement les horaires d'ouverture. Elle est tenue, aujourd'hui, par un couple d'associés sans salariés.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE 97 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**