

## Salon de coiffure de 70 m2 dans un petit centre commercial,, Lyon (69009) en France

Annonce **C1266934** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69009) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure bénéficiant d'un bel emplacement proche immédiatement de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, dans un petit centre commercial très actif.

Le salon est en très bon état, très lumineux nous avons une belle hauteur sous vitrine et de beaux volumes. Une grande vitrine en angle.

Salon avec trois bacs massants et huit postes de coiffages. Un labo, un coin repas. Possibilité de créer et développer un coin barber, ainsi qu'un espace d'esthétique (pose d'ongles, microblending, allongement de cils, etc).

L'emplacement de ce salon de coiffure présente de gros atouts.

Équipe en place avec deux CDI.

Affaire clef en main.

Bel emplacement avec un potentiel de développement.

Idéal pour une deuxième affaire.

Données financières :

- Loyer : 1500 € / mois. CC comprises.

- Prix de vente FAI : 110000 € (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et ils sont inclus dans le prix de vente).

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA 170 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**