

Salon de coiffure, 88 m2, Cepoy (45120)

Annonce **C1266898** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

Cepoy (45120) village fleuri et animé au nord de Montargis (45200), dans le centre bourg, avec stationnement privé et parking gratuit à proximité pour la clientèle.

Salon de coiffure d'environ 60 m2 situé face au canal du Loing en zone piétonne.

Le fonds de commerce comprenant la boutique d'environ 22 m2 avec salon d'accueil, trois poste de coiffage et deux bacs à shampoing.

Une pièce de 5 m2 à l'arrière faisant office de réserve et laboratoire pour les colorations, dégagement sur WC, garage de 21 m2 et cave.

À l'étage un espace de vie indépendant d'environ 31 m2 composé d'une kitchenette sur le palier, une pièce de vie avec salle d'eau et une chambre.

Bail commercial 9 ans, (taxe foncière incluse).

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 585 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Cepoy (45120), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Cepoy : **2 433 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.