

Immeuble, 1453 m2 en Moselle (57) en France

Annonce **C1266889** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

Appel à manifestation d'intérêt dans le cadre de la cession d'un prieuré propice à l'implantation d'un projet hôtelier de standing ou à une affaire touristique mixte innovante.

Construit au XIXème siècle, l'ensemble immobilier patrimoine remarquable à l'inventaire des monuments historiques est composé de 4 bâtis répartis comme suivant :

- Le prieuré (édifice principal) possède une surface totale d'environ 795 m2 (572 m2 habitable) répartie sur 4 niveaux dont un en sous-sol. Comprenant 45 pièces au total (dont les espaces de circulations, salle d'eau, cave, etc), etc. Il est composé de 10 chambres à l'étage avec des salles d'eau privatives et 200 mètres carrés d'espaces communs en rez-de-chaussée.
- Le foyer 1 est d'une surface totale de 242 m2 sur 3 niveaux comprenant 18 pièces. Avec 12 chambres à l'étage avec salle d'eau privative réparties sur 3 niveaux.
- Le foyer 2 est d'une surface totale de 276 m2 sur 4 niveaux dont un sous-sol. Avec 9 chambres à l'étage, comprenant salle d'eau privative réparties sur 3 niveaux.
- Une grange non aménagée de 140 m2 environ sur 2 niveaux. Chaque bâtiment, mis à part la grange, est équipé d'une chaudière centrale au gaz. Le site dispose également de 2 espaces de stationnement soit 30 emplacements de parking avec une possibilité d'extension.

Le site, situé en bord de Moselle dispose d'une vue imprenable sur le vignoble mosellan. Toujours entretenu , le bien ne nécessite pas de gros travaux structurels.

L'appel à manifestation d'intérêt a pour objectif d'identifier un investisseur touristique qui s'inscrive dans une cohérence globale en préservant l'intégrité du site, tout en mettant à l'honneur le patrimoine, l'histoire et le caractère unique du lieu.

Date limite des candidatures le 13 septembre 2024.

Surface commerciale : 1 453 m²

Surface totale : 1 453 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Moselle, Lorraine**

Photos

