

## Bar, Tabac, Presse, Loto, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1266762** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Très gros potentiel pour cette affaire de ville qui actuellement et sous exploitée. En effet, la proximité de cette grosse institution public, génère un flux important de piétons.

Énorme demande de snacking le midi.

Le tout étant complété par une très jolie terrasse à l'arrière de l'établissement.

Idéal reconversion pour couple ou première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	135 000 EUR
EBE en 2023	35 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>212 800 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>85 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**