

## Tabac, PMU, Loto, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse, Antibes (06160) en France

Annonce **C1266719** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : fonds de commerce d'un tabac, PMU, FDJ, brasserie avec licence IV incluse dans le prix de vente brasserie, petite restauration, cuisine équipée d'une hotte avec filtre à charbon.

Plus de 15 mètres linéaires de vitrines.

CA de 250 000 €.

Résultat de 50 000 € commissions tabac, PMU et FDJ valeur licence IV 35 000 €.

Une affaire qui travaille toute l'année avec la clientèle locale et touristique d'Antibes juan les pins.

Située à quelques pas de la mer.

Les gérants exploitent l'affaire depuis plus de 16 ans.

Départ à la retraite.

Surface commerciale 150 m2 dont 25 m2 de terrasse privée (pas de redevance à la mairie pour le droit d'occupation du domaine public).

Place assises à l'intérieur : 60 places places assises sur la terrasse, exposition sud-est : 20 places une cave, un garage fermé, une place de parking privée.

Possibilité d'aménager un studio de 35 m2 inclus dans le prix du louer.

Loyer de 3 400 €/ mois HC.

Horaires d'ouverture 6h30 à 20h, fermeture le dimanche.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA 250 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **339 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **76 580 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**